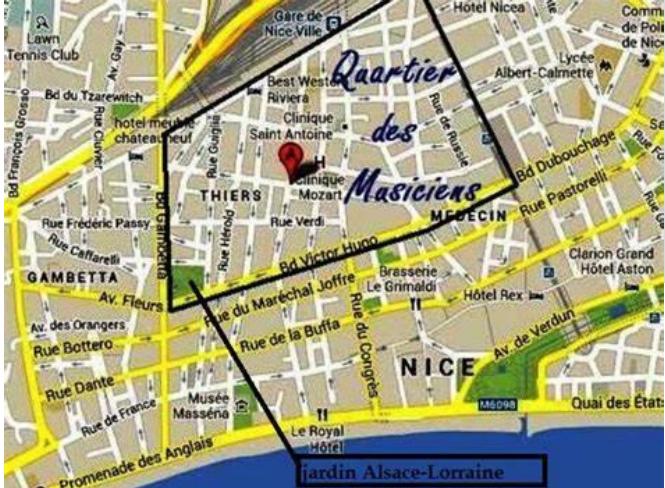




COMITE QUARTIER
CQ MUSICIENS
DEPUIS 1993 NICE

Assemblée Générale Comité de Quartier des Musiciens 20 novembre 2025



Adresse postale
Palais Haydee 27, Avenue Auber 06000 NICE

Adresse mail
comitemusiciens2022@gmail.com

Agenda

- AG 18H – 19H
- Débat Sécurité 19H – 19H30 (Marc Paillier)
- Cocktail



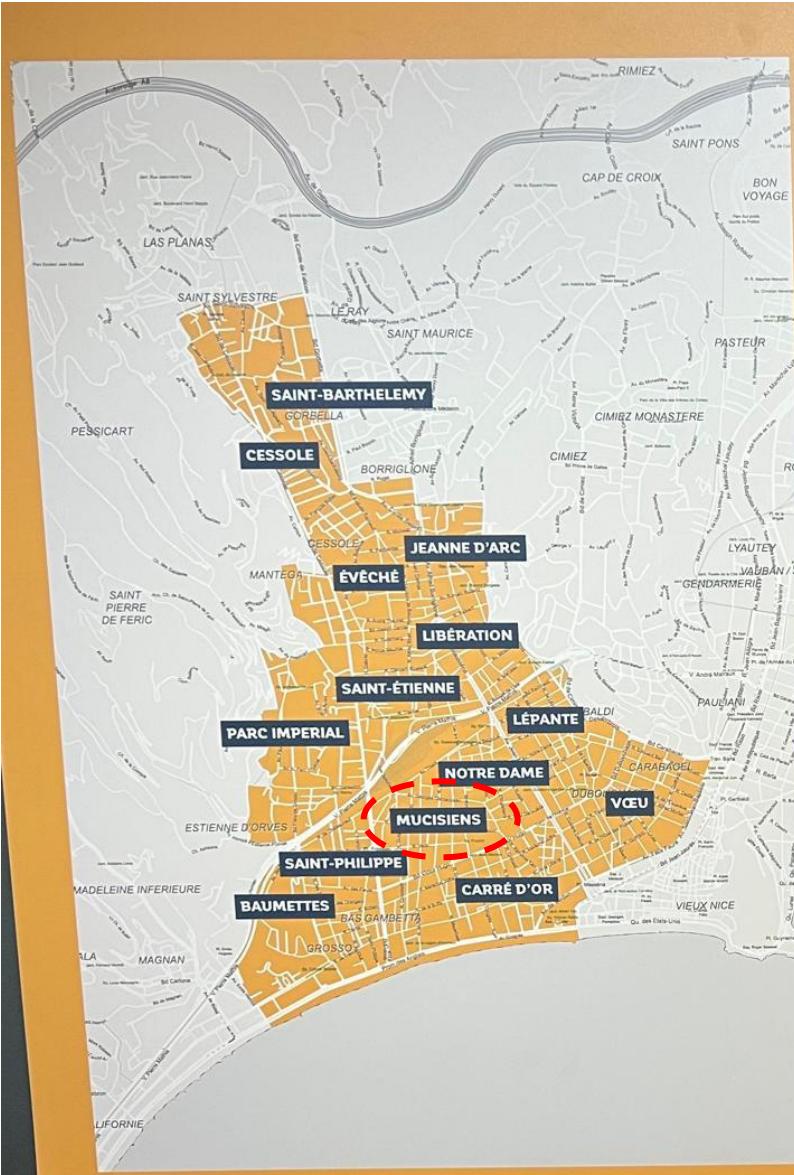
Marc PAILLIER

- Ancien Commandant de la Gendarmerie Nationale
- Directeur de la sécurité - Mougins 2003 - 2025
- Formateur police des transports avril 2018 - 2024
- Référent sécurité Communauté d'agglomération Cannes Pays de Lérins 2015 - 2018

Les membres actuels du Conseil d'Administration

- Didier GEIBEN – Président – Secrétaire
- Sophia MAILLARD – Vice-Présidente - Trésorière & Site web
- Aude BRUGUIERE
- Thierry BELLAICHE
- Ondine ROMAN
- Madeleine VIDAL-NICOLAS
- Marcio MACHADO
- Catherine PICCIOTTO* – Membre d'honneur

* Catherine PICCIOTTO est la fondatrice de notre association avec son mari en 1993



CŒUR DE NICE Cœur de Nissa

Longtemps, la plaine centrale de Nice fut une campagne fertile. Puis, au début du XIX^e siècle, l'économie d'accueil s'y est développée, rivalisant rapidement avec l'agriculture. De belles villas et de grandes maisons sont bâties à la Croix-de-Marbre et à Carabacel, deux quartiers prisés des étrangers qui viennent passer l'hiver à Nice. Aussi, en 1832, la municipalité, soucieuse de moderniser la ville, fait dresser un plan régulateur par son service d'urbanisme, le *Consiglio d'ornato*, un plan régulateur. Ce plan ambitieux vise à offrir une ville nouvelle, à la fois fonctionnelle et agréable, tant pour les Niçois que pour les villégiateurs.

Sous le Second Empire et la III^e République, ce plan prend forme avec l'adjonction des deux infrastructures majeures que sont la gare de Paris-Lyon-Marseille en 1864 (Thiers SNCF actuellement) et celle de la Compagnie des chemins de fer du Sud de la France en 1892 (« le train des Pignes »). Désormais reliée aux grandes villes européennes, Nice connaît une expansion rapide, particulièrement sur sa plaine centrale.

Le Cœur de Nice devient alors un centre névralgique où s'épanouit la Belle Époque. Hôtels et restaurants renommés, casinos et théâtres, magasins de luxe et établissements bancaires concentrent la vie mondaine dans les beaux quartiers. Non loin de ces pôles, se multiplient les pensions de famille et les logements pour les touristes moins aisés, les habitations des domestiques, des ouvriers et des fonctionnaires. Le cosmopolitisme de ce territoire est particulièrement visible dans les différents temples et églises de différentes confessions qui émaillent le Cœur de Nice.

Ces spécificités urbaines ont conduit l'Unesco à inscrire, en 2021, Nice sur la liste du patrimoine mondial en tant que « Ville de villégiature d'hiver de Riviera ».

Un souffle de modernité anime le Cœur de Nice depuis la mise en service de la ligne 1 du tramway en 2007. Elle s'accompagne d'une transformation radicale des avenues Jean-Médéric, Malasséna et Borriglione rendues aux piétons, ainsi que la place Masséna qui a enfin trouvé son identité d'espace public majeur. La requalification de l'avenue Thiers dynamise les quartiers de la Gare et de Notre-Dame. Enfin, la réfection du boulevard Victor-Hugo lors de la création des stations de la ligne 2 du tramway et l'ouverture de la trame verte tout au long des rues Dante, Buffa et Liberté, s'inscrivent assurément dans la postérité du *Consiglio d'Ornato* qui insistait déjà sur la nécessité d'aménager des voies arborées et aérées pour le bien-être des citadins.

For many years, the central plain of Nice was a fertile land. Then, from the early 19th century onwards, a hospitality economy began to develop, quickly rivalling the agricultural sector. Beautiful villas and mansions were built in Croix-de-Marbre and Carabacel, two neighbourhoods very popular among foreigners coming to winter in Nice. Then, in 1832, the local council had a regulatory plan drawn up by its urban-planning department, the Consiglio d'Ornato, seeking to modernise the city. This ambitious plan aimed to create a new, functional and attractive city, both for holiday-makers and the people of Nice.

This plan continued to take shape under the Second Empire and the Third Republic, with the addition of two major facilities – the Paris-Lyon-Marseille station in 1864 (Thiers SNCF today) and that of the Compagnie des Chemins de Fer du Sud de la France (South France Railway Company) in 1892 (the 'Les Pignes' train). Now linked to major European cities, Nice underwent rapid growth – particularly within its central plain.

From then on, Cœur de Nice became a central hub in which the Belle Époque blossomed into life. Renowned hotels and restaurants, casinos and theatres, luxury shops and banks all came to form part of the high life in these popular districts. Not far from these hotspots, family boarding houses and accommodation for less well-off tourists began to spring up, as well as homes for servants, workers and civil servants. The great cosmopolitanism of this area was particularly clear to see in the various temples and churches of different religions dotted around Cœur de Nice.

These unique urban elements led UNESCO to add Nice to its World Heritage List in 2021, as a 'Winter Resort Town of the Riviera'.

Later, a breath of modernity rushed through the Cœur de Nice with the launch of the tramway's line 1 in 2007. This was accompanied by the radical transformation of the Avenues Jean-Médéric, Malasséna and Borriglione, now made pedestrian, along with Place Masséna which has, today, established its identity as a major public space. The redevelopment of Avenue Thiers, meanwhile, revitalised the Gare and Notre-Dame neighbourhoods. Finally, the refurbishment of Boulevard Victor-Hugo during the creation of the tramway line-2 stations, together with the opening of the green corridors along Rues Dante, Buffa and Liberté undeniably follow in the footsteps of the Consiglio d'Ornato, as it insisted, even at that time, on the need to develop tree-lined and airy streets for citizens' well-being.

2

Notre périmètre d'intervention



Communication

- Boucle WhatsApp du Comité de Quartier des Musiciens (+70 membres)
 - Nombreux microsujets
 - **Communiquez-nous votre mobile**
- Site Internet mis à jour régulièrement (Sophia Maillard)
 - <https://comitequartiermusiciens.fr/>
- Notre adresse mail
 - comitemusiciens2022@gmail.com



Implication citoyenne = alertes

- Implication citoyenne + Mairie + Police

- **Allo Mairie Nice 3906**
- **Sur App Store et Google Play**



- **Force Rapide Action Propreté (Frap) 0800 06 06 40, 24h/24, 7j/7**
- **Cellule Squat 04 97 13 32 75 squat.dpm@ville – nice.fr**

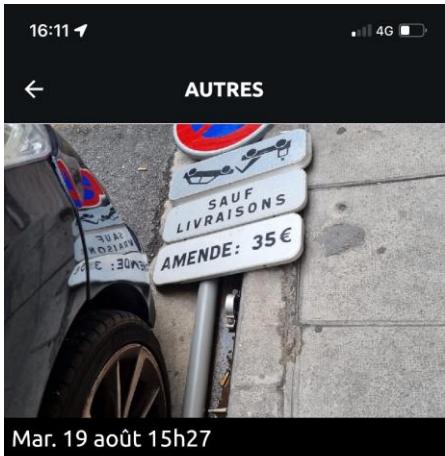
Implication citoyenne (Allo-Mairie -FRAP)

- Dégradation sérieuse de trottoir
- Des bancs dégradés
- Des boites à clés accrochées sur des arceaux à vélos (domaine public)
 - **Nous prévenir pour que nous fassions la liaison avec la mairie**
- Des dépôts sauvages



4

Implication citoyenne (Allo Mairie)



Mar. 19 août 15h27

Bonjour Panneau signalément handicapé dans le caniveau ? Merci Cdt

Numéro de dossier: 250819-B2533821

Nature: VOIRIE / VOIRIE

Demande clôturée ✅
Le Mer. 20 août 08h30

ⓘ Informations

Demande réalisée.

11, Avenue Baquis 06000 Nice



Jeu. 19 juin 08h41

Bonjour Arceau Cyclo abîmé rue Clemenceau. Merci de transmettre au service concerné. Cdt

Numéro de dossier: 250619-B2522833

Nature: VOIRIE / VOIRIE

Demande clôturée ✅
Le Mer. 25 juin 13h00

ⓘ Informations

Demande réalisée.

29, Avenue Georges Clémenceau



Mer. 13 août 15h42

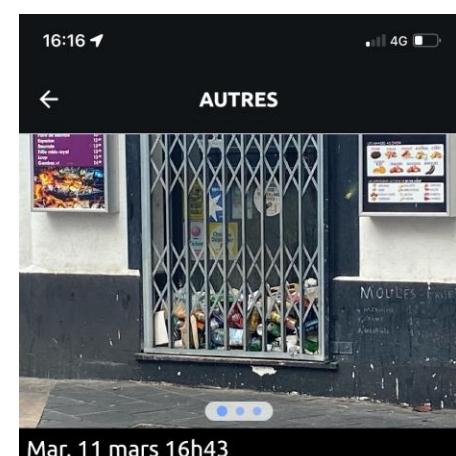
Bonjour, il y a un trou dans la chaussée à côté du passage piétons dangereux pour les passants, personnes âgées et enfants. Merci de transmettre au service compétent. Cdt

Numéro de dossier: 250813-B2532771

Nature: VOIRIE / TROTTOIR CHAUSSÉE

Demande clôturée ✅
Le Mar. 19 août 11h39

ⓘ Informations



Mar. 11 mars 16h43

Nous tenons à vous signaler qu'au 1 rue de belgique, vous avez un magasin qui sert de dépotoir. A côté des hôtels **** ces immondices détonnent. La remarquable enseigne ICONIC est située à 3 mns à pied. Quelle image pour les touristes ? D'après les riverains ce magasin a été repris par la mairie. Que pensez-vous faire ? Cdt

Numéro de dossier: 250311-B258314

En cours de traitement ✓

1, Rue de Belgique 06000 Nice

Implication citoyenne (Boucle WhatsApp)



**INFORMATION DE SERVICE PUBLIC
INTERVENTION SPÉCIALE DE DÉMOUSTICATION**

Agence régionale de santé (ARS) PACA a mandaté l'entente interdépartementale pour la démoustication (EID Méditerranée), service public, pour réaliser un traitement ciblé contre l'insecte du moustique Aedes albopictus (tigre-moustique-tigre). Suite au signalement d'un cas suspect de maladie transmise par les gâtières de moustiques identique ou chikungunya ou Zikavirus. Ce traitement préventif, réalisé à titre exceptionnel, est indispensable afin de limiter les risques de transmission locale de la maladie.

Ce traitement insecticide aura lieu dans votre quartier:

Quartier : **25 SEP. 2025** entre 4 heures et 6 heures du matin.

En fonction des conditions météorologiques, ce traitement peut être annulé ou reporté.

Cette opération consiste en une pulvérisation d'insecticide depuis la voirie publique à partir d'un véhicule 4x4, complétée, si nécessaire, par des interventions ciblées à l'aide d'appareils portables, dans les espaces extérieurs (jardin, jardin des domaines privés).

Les produits utilisés sont à base d'un pyréthrinolide ou de pyréthrin naturels, d'origine horticulture pour cette application. Ces deux substances actives qui composent les produits antimosquitos domestiques disponibles en pharmacie et dans le commerce.

Ce traitement, qui s'applique dans un espace très limité, est une intervention parfaitement maîtrisée, sur le territoire pas de danger particulier. Toutefois, il vaut de prendre quelques précautions. Un éventuel retard de réaction pourrait entraîner une éventuelle gêne ou irritation transitoire, notamment chez les personnes sensibles ou allergiques.

Aussi, si votre jardin a fait l'objet d'une intervention, il est préférable d'attendre 3 heures avant d'y accéder à nouveau.

Pour vous prémunir d'éventuelles éventualités, vous devez suivre les recommandations suivantes:

Durant l'opération de pulvérisation:

- Restez chez soi et fermez les fenêtres donnant sur la voirie
- Quittez immédiatement le passage de l'engin de pulvérisation
- Restez à l'abri dans un abri fermé ou à l'intérieur
- Ne pas se tenir à proximité de l'engin de pulvérisation
- Restez le long des jouets des enfants ou des aliments
- Restez au moment du passage du véhicule de pulvérisation
- Bricer à l'eau claire des éléments de décoration mis à l'abri
- Éloignez ou rentrez les animaux (chiens, chats...)
- Attendez 3 jours après le traitement pour consommer ou apporter les légumes et fruits du portage.

(*) Dans le cadre du plan national anti-déploiement du chikungunya, de la dengue et de Zikavirus en France métropolitaine

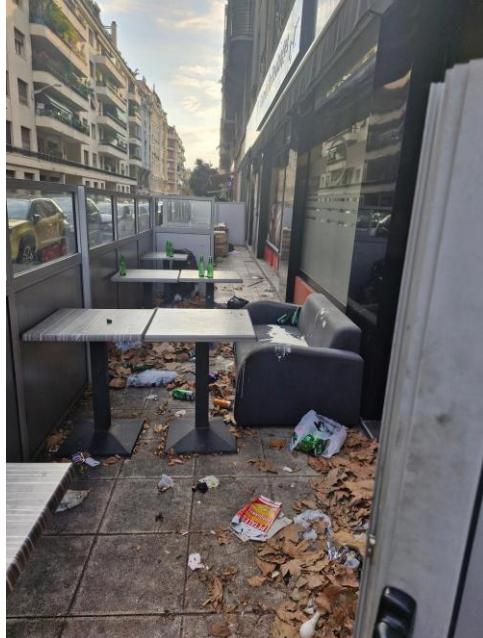
En cas d'aspersion de produit, tousser, vertigine, maux de tête ou nausées, contactez votre médecin traitant ou le centre de toxicovigilance (CAPTV) 04 91 75 25 25.

Pour plus d'information :

- EID Méditerranée : www.moustiquetigre.org - www.eid-med.org
- Agence régionale de santé (ARS) PACA : paca.ars.sante.fr

Découvrez toutes les astuces **#stopmoustique**

ENTENTE INTERDÉPARTEMENTALE
POUR LA DÉMOUSTICATION
DU LITTORAL MÉDITERRANÉEN



4 Implication citoyenne (Boucle WhatsApp)



5

Galette des rois et collation musicale 18 janvier (Splendid)



- Galette des rois 2026
 - Samedi 24 Janvier 16H
 - Hôtel Splendid

5

Conférence Yves Klein 5 avril (Splendid)



UNE INITIATIVE
DU COMITE DE QUARTIER DES MUSICIENS

YVES KLEIN
"Une parfaite sérénité"

Une conférence d'Ondine ROMAN et Catherine MACCHI, Historiennes de l'art.

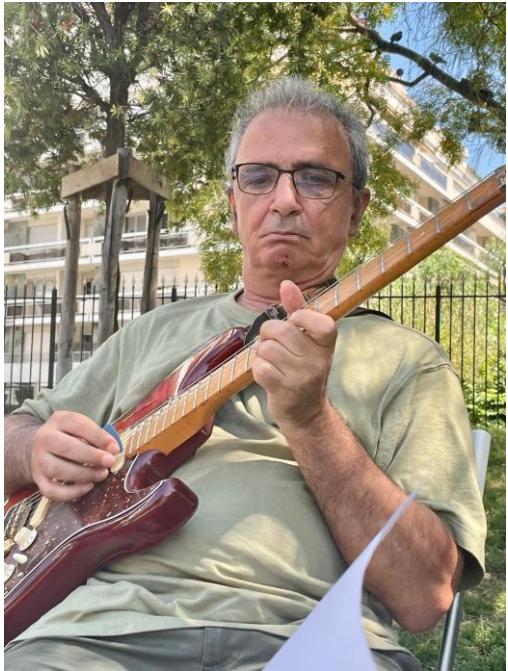
Samedi 5 Avril - 16H
Splendid Hôtel
50 Bd Victor Hugo – NICE

Adhérents : 5€
Non Adhérents : 10€

COMITE QUARTIER
CQ
MUSICIENS
DEPUIS 1991 NICE

5

Animation musicale fête de la musique 21 juin (Square Mozart)



5

Chorale Fête de la Castagnada 25 octobre (jardin Alsace Lorraine)



Chorale Branche d'Or Côte d'Azur



Atelier d'écriture 2025-2026 (Début 21 octobre)

• Un projet collaboratif d'atelier d'écriture d'octobre 2025 à juin 2026

- Responsable Comité : Aude Bruguière
- Animé par Richard Pogliano



• Conter notre quartier au travers d'une dizaine de textes

- son histoire méconnue, ses résidents célèbres, ses bâtiments étonnantes, ses vécus, etc.
- ses anecdotes insolites et insoupçonnées

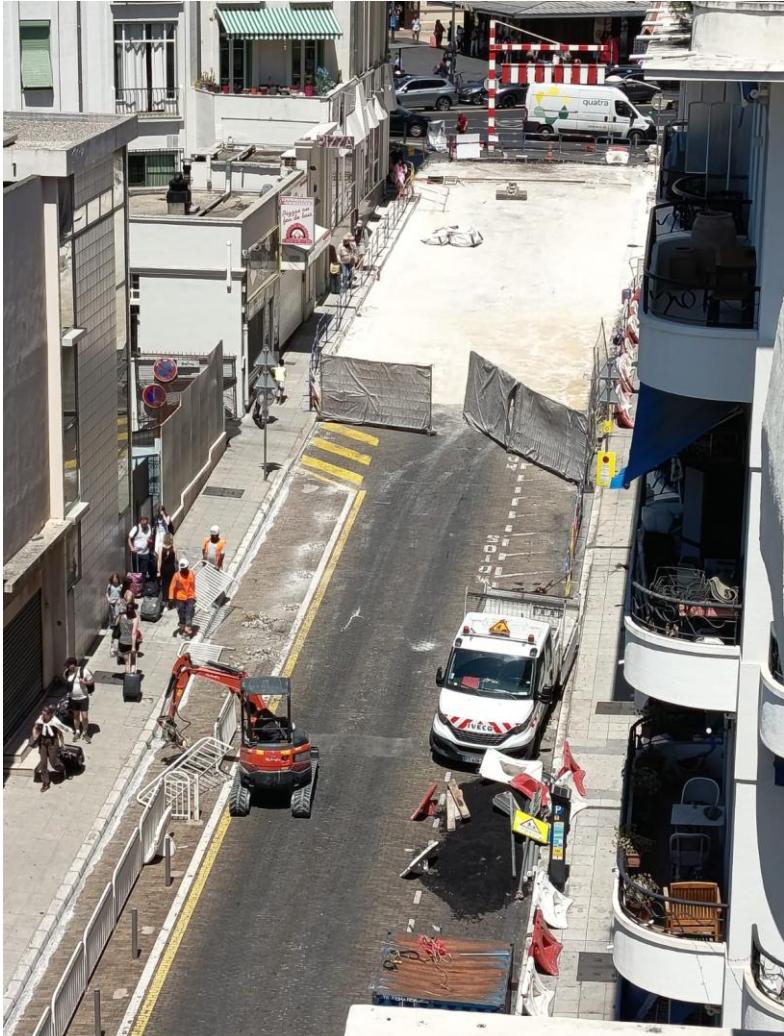
• Publication à l'été 2026 d'un ouvrage imprimé d'une centaine de pages

• 7 à 10 personnes bénévoles se retrouvant une fois par mois lors d'ateliers de deux heures (le troisième mardi de chaque mois d'Octobre à juin de 14h à 16h)

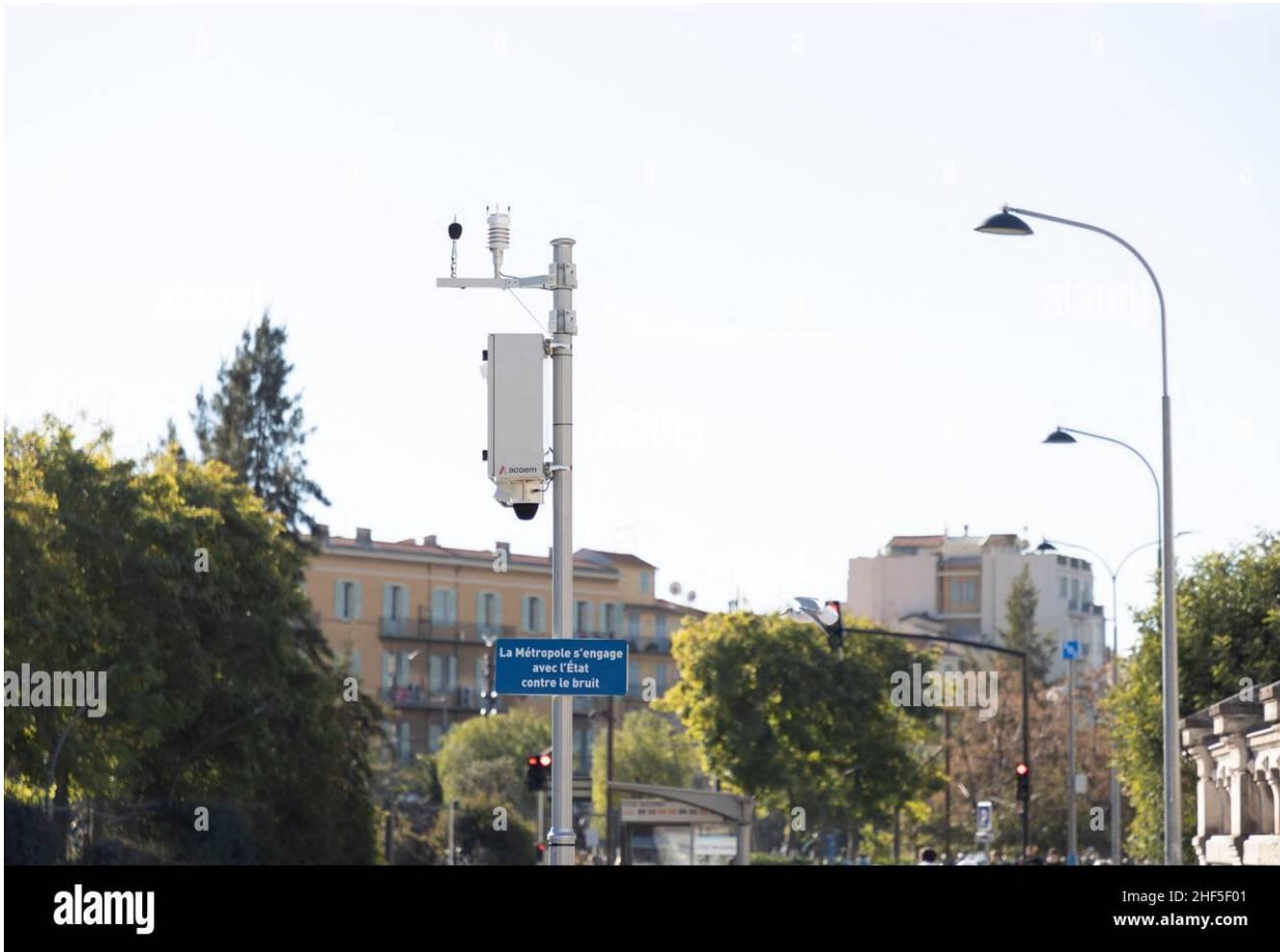
Rappel des principaux points suivis en 2024

- Urbanisme
 - Travaux d'enfouissement des fils électriques aériens sur l'axe « Cronstadt – Guiglia »
 - Trottoirs (élargissement, réparations des dégradations)
 - Végétalisation de Verdi (cf projet Baquis)
 - Descente escalier Rue de Belgique
 - Immeuble Fernet Blanca
 - Ancienne cité Thiers : « affaire privée »
 - Institut Mozart
 - Cité de la Buffa – Hôtel 4* 357 chambres
 - Coin lecture Square Mozart
 - Revégétalisation du square Wagner
 - Toilettes publiques
- Sécurité/civisme
 - Dealers et squats (cellule Squat)
 - Détérioration de containers par les services de ramassage
 - AirBnB (boîtes à clef ...)
 - Propreté (dossier poubelles)
 - Commerces louche

- Les sujets prioritaires
 - Implication des syndics pour renforcer l'attractivité de notre quartier et améliorer notre cadre de vie
 - Nouvelle législation des Airbnb



- Réfection trottoirs Clemenceau
 - Clinique Mozart Av Auber angle /Av Georges Clemenceau
- Marquage passages piétons // zébras
 - Clemenceau / Durante / Auber / Verdi
- Signalement éclairage
 - Verdi / Clemenceau / Durante Auber / place Mozart / Paul Déroulède



- **Guiglia**
candidat pour
revue en
commission
mairie début
2026

- **Boucle**
WhatsApp
- **pour signaler**
les véhicules
intempestifs

Principaux points suivis/traités 2025 Lidl/Alphonse Karr



Photographie historique : BERARD - NICE -



- Trottoirs trop étroits Alphonse Karr
- Propreté proximité Lidl



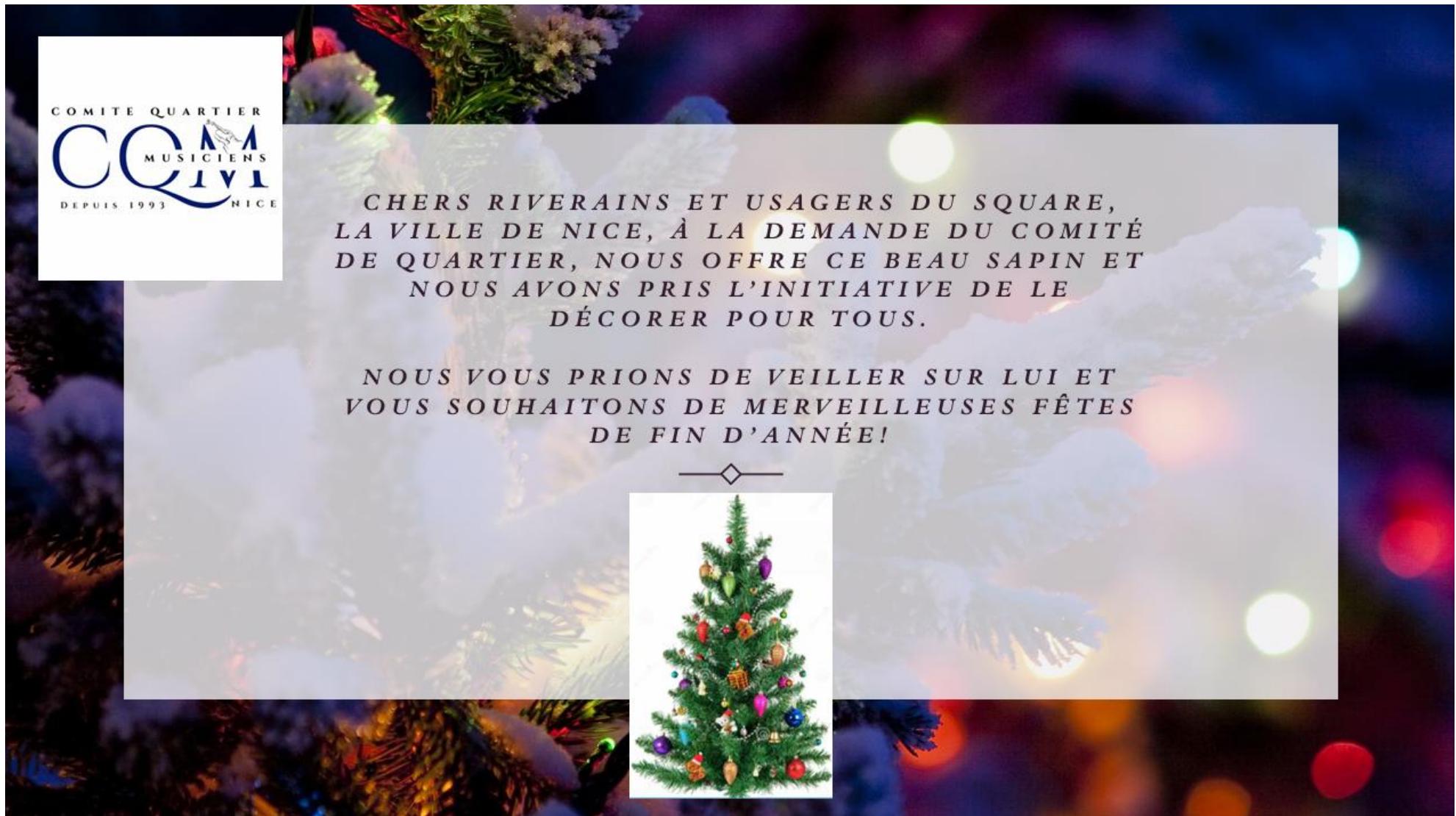
Principaux points suivis/traités 2025 Escalier de Belgique



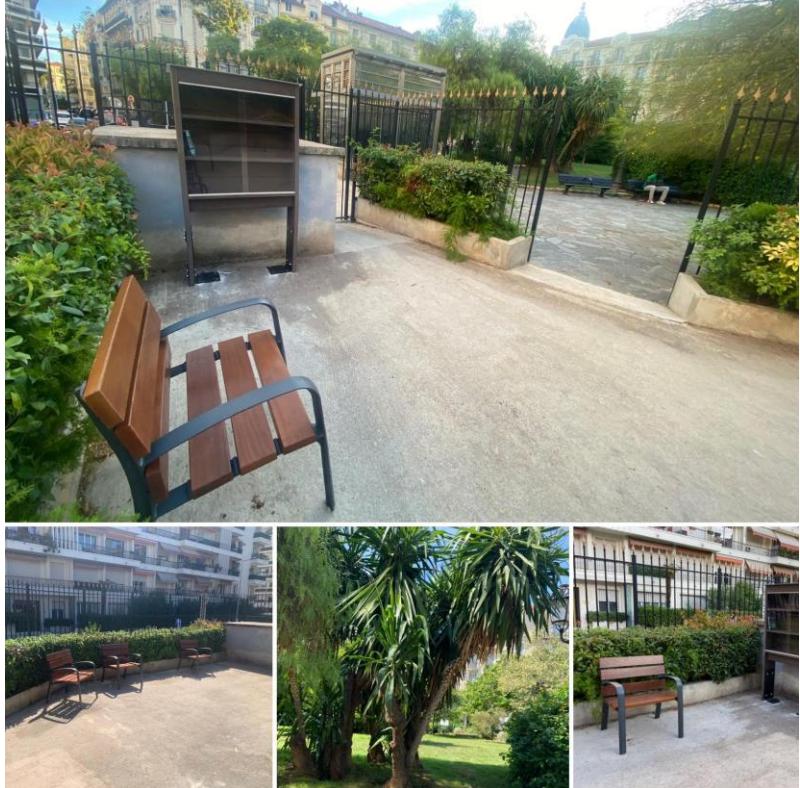
- Finalisation du chantier prévue le 21 novembre = photo de la gare ci-dessus
- Le Tacos a reçu une deuxième injonction de ravalement du mur en juillet

- Durante
- Rossini
- Clemenceau





Principaux points suivis/traités 2025 Boîte à livres Jardin Mozart



Participez au réapprovisionnement

- Calendrier repoussé en raison de la campagne électorale
- Des petits projets à faible budget
- Trois projets proposés par nos adhérents sélectionnés
 - Ombrières, caméra sortie école Auber



Le point financier

COMPTE DE RESULTATS COMITE DE QUARTIER 2025

CHARGES	Année 2024	Prévisionnel
		2025
Frais divers	455	300
Assurance MAIF	117	120
Frais bancaires & admin	197	200
Locations salle	3692	3480
AG/concerts/collations		
TOTAL CHARGES	4461	4100
Charges financières	0	
Charges exceptionnelles	0	
PRODUITS		
Cotisations et dons	1897	1900
Autres produits		
Subvention	2000	2000
TOTAL PRODUITS	3897	3900
Produits financiers	0	
Produits exceptionnels	0	
RESULTAT	(564)	(200)

- Au 20/11 = 375 adhérents payants (+115 vs 2024)
 - 95 adhérents individuels ayant payé 2025
 - 195 adhérents individuels dans le fichier
 - 6 copropriétés = 280 adhérents = Verdi (38), Haydee (18), Mozart (46), Rossini (50), Thiers (58), Excelsior (70)
 - Fichier mail env 400 noms

Aidez-nous Adhérez Payez votre adhésion 2026 !



10€

20€



Paiements des cotisations

Particuliers

10€



Professionnels

20€



<https://pay.sumup.com/b2c/QCWIEC7R>

<https://pay.sumup.com/b2c/Q1AM8S30>

Candidatures au Conseil d'Administration

- Membres actuels élus pour 3 ans se représentant
 - Sophia MAILLARD - 2022
 - Didier GEIBEN - 2022
 - Ondine ROMAN - 2022
 - Madeleine VIDAL-NICOLAS - 2023
 - Aude BRUGUIERE - 2023

- Nouveaux candidats

- Pierre QUELIN
 - Jean HILGER

- Ne se représentent pas

- Marcio MACHADO
 - Thierry BELLAICHE

Marc PAILLIER

- Ancien Commandant de la Gendarmerie Nationale
- Directeur de la sécurité - Mougins 2003 - 2025
- Formateur police des transports avril 2018 - 2024
- Référent sécurité Communauté d'agglomération Cannes Pays de Lérins 2015 - 2018

Les thèmes abordés

Continuum de la sécurité (PM/PN/Parquet)

- Cela fonctionne mais ça pourrait être mieux...
- Les polices municipales jouent aujourd'hui un vrai rôle dans le maintien de la sécurité publique.
Comment est-on passé d'une police du maire à une police intégrée dans la chaîne sécurité publique ?

Quels rapports entretiennent les policiers municipaux avec leurs collègues des forces de police d'Etat (PN-GN) ?

Au bout de la chaîne, les parquets et les tribunaux : l'important travail d'interpellations, d'enquêtes et de mise à la disposition de la justice d'auteurs d'infractions, réalisé par les forces de l'ordre, devrait être consacré par des sanctions judiciaires adaptées

- Ca ne l'est pas toujours. Pourquoi ?

• PLACE AU COCKTAIL

